

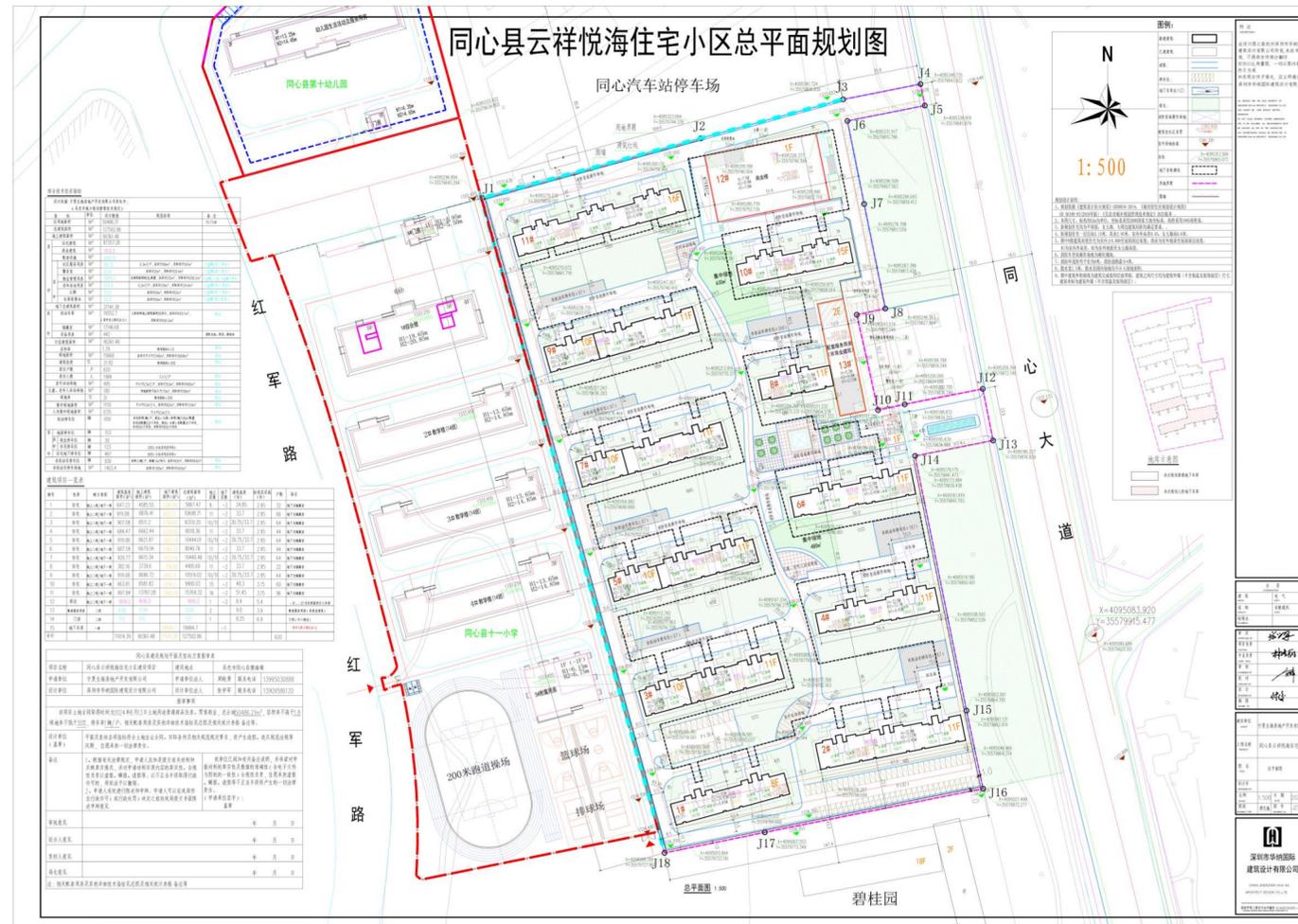
# 同心县云祥悦海住宅小区项目规划公示

广大市民：根据《中华人民共和国城乡规划管理技术规定》的有关规定，现将同心县云祥悦海住宅小区项目进行公示。

本项目位于吴忠市同心县豫海镇，四址范围：东至同心大道，南面紧邻碧桂园悦江府小区，西面为同心县十一小学，北面为同心县汽车站。项目总用地面积50486.21平方米。规划总建筑面积127502.86平方米，其中地上90361.48平方米（住宅87357.28平方米；商业1512.2平方米；配套设施1492.0平方米），地下37141.38平方米（机动车库819552.7平方米，其中含人防4541.6；储藏室17146.68平方米；设备用房442平方米）；规划容积率1.79，建筑密度21.82%；绿地率31%，规划机动车停车位650辆（其中住宅地下停车位497辆，住宅地上停车位123辆，商业地上停车位30辆）。规划非机动车停车位930辆，均为地上。场地基本平整，周边交通状况良好，基础设施条件良好。本项目主道路宽5.5米，宅前道路宽4.0米宽，高层住宅均设消防求援操作场地，建筑周围道路均满足消防车通行的要求。项目共设计两个出入口，均位于同心大道。

请项目规划地段内利害关系单位（个人）及关心城乡建设的市民到同心县自然资源局或项目现场了解规划方案，如对规划方案有异议，请及时到自然资源局反映。

公示时间：2024年10月21日-2024年10月29日



住宅北立面效果图



住宅南立面效果图



沿街透视图



彩色平面图

