

# 宁夏回族自治区公共资源交易服务中心 国有建设用地使用权出让公告

宁国土资交告字[2023]180号

经同心县人民政府批准，同心县自然资源局委托宁夏回族自治区公共资源交易服务中心（以下简称“交易中心”）以网上挂牌交易方式先租后让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、地块的基本情况

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				供地状况	使用年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	挂牌开始时间(网上申请、缴纳保证金、报价起始时间)	网上申请、竞买保证金缴纳(到账)截止时间	挂牌(报价)截止时间	
				容积率(R)	投资强度(万元/公顷)(T)	建筑密度%(JM)	建筑系数%(JX)								绿地率%(L)
同地(G)[2023]-14号	太阳山镇兴民村(宁夏同心工业园区精细化工产业园)	72941平方米(合109.41亩)	工业用地-工艺品及其他制造业-煤制品制造	$R \geq 1$	$T \geq 660$		$JX \geq 30$	$L \leq 20$	净地	先期租赁5年,后续出让45年	306.36	30.64	2023年10月12日09时00分	2023年10月23日16时30分	2023年10月25日09时20分

注：挂牌报价时间截止时，宁夏公共资源交易平台自然资源要素交易市场国有建设用地使用权交易系统<https://nxys.nxggzyjy.org/>（以下简称“交易系统”）自动进入4分钟限时竞价等待期，限时竞价等待期结束后，交易系统自动进入网上限时竞价程序。

二、中华人民共和国境内符合以下要求的自然人、法人及其他组织，除法律、法规另有规定外均可申请竞买。申请人可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买，联合申请竞买必须向交易中心提供联合竞买协议，并在协议中明确受让人的同时，联合竞买各方均需办理数字证书方可参加联合申请竞买。

有欠缴土地出让金、闲置土地、违反合同约定开发建设等不良行为的用地者不得参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权先租后让按照价高者得原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权先租后让在互联网上交易，即通过交易系统进行。凡办理数字证书、符合竞买资格、按要求足额缴纳竞买保证金的竞买人，均可参加网上交易活动。

四、本次先租后让地块的详细资料 and 具体要求详见出让文件。申请人可于公告发布之日起登录交易系统<https://nxys.nxggzyjy.org/>查阅下载，并按照出让文件规定的操作程序参加竞买。

## 五、注意事项

1. 租赁期满前由用地单位向同心县自然资源局提出书面申请转为出让用地，由同心县自然资源局会同宁夏同心工业园区管理委员会共同对《国有建设用地使用权租赁合同》约定的开发利用条件进行核实，经双方共同确认已满足上述建设规划设计指标并正常生产运营后提交县人民政府研究同意协议出让。租赁期满转出时应缴纳的协议出让价款等于土地成交总价款减去已缴纳的租金。5年租赁期总价款和租赁期满转出价款均为一次性缴纳。2. 租赁期满用地单位未提出书面申请的，提交县人民政府研究同意后解除《国有建设用地使用权租赁合同》，竞得人无偿对地上建筑物及构筑物进行拆除，恢复土地原貌。3. 竞得人未履行《国有建设用地使用权租赁合同》约定的，报经县人民政府批准后，终止《国有建设用地使用权租赁合同》，收回国有建设用地使用权，由竞得人无偿对地上建筑物及构筑物进行拆除，恢复土地原貌。4. 因履行合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。5. 公开出让

总价款不含契税等其他规费。

六、其他需要公告的事项

1. 参加本次网上出让活动中遇到疑难问题，请及时与交易中心或同心县自然资源局联系。

交易中心地址：宁夏银川市金凤区北京中路51号；

联系人：戴女士、李女士；联系电话：0951-6891025、6891023。

2. 出让地址：同心县豫海镇新区自然资源局；

联系人：苏建祥；

联系电话：13995030939。

3. 数字证书办理：数字证书包括介质数字证书和移动数字证书，通过进入交易系统<https://nxys.nxggzyjy.org>，点击登录/注册办理。

同心县自然资源局

宁夏回族自治区公共资源交易服务中心

2023年09月22日