

附件 1:

同心县中心城区土地级别分布范围说明表

土地级别	分布范围
I级	红军路以东，永安路以南，沿人民街至东顺路、再至丰庆巷、团结南街以西，崇文路以北所围区域。
II级	清水河以东，欢庆巷、金桥巷以南，铁路以西，庙石线以北所围区域中除 I 级以外的区域；清源街以东，清水街、迎宾大道以南，清水街以西，平远路以北、同心大道以东、学园路以北、定级范围西边界以东所围区域。
III级	除 I、II、IV 级以外的区域。
IV 级	边桥沟以北，三水街以南，清水河以西区域

附件 2:

同心县中心城区基准地价表

基准日期: 2023 年 11 月 30 日

基 准 地 价 用 途	级 别	I	II	III	IV
商服用地		1482 元/平方米	874 元/平方米	482 元/平方米	243 元/平方米
		98.8 万元/亩	58.27 万元/亩	32.13 万元/亩	16.2 万元/亩
住宅用地		1196 元/平方米	793 元/平方米	469 元/平方米	240 元/平方米
		79.73 万元/亩	52.87 万元/亩	31.27 万元/亩	16.0 万元/亩
工业用地		251 元/平方米	188 元/平方米	94 元/平方米	82 元/平方米
		16.73 万元/亩	12.53 万元/亩	6.27 万元/亩	5.47 万元/亩
新闻出版用地		328 元/平方米	245 元/平方米	141 元/平方米	107 元/平方米
		21.87 万元/亩	16.33 万元/亩	9.4 万元/亩	7.13 万元/亩
教育用地		328 元/平方米	245 元/平方米	141 元/平方米	107 元/平方米
		21.87 万元/亩	16.33 万元/亩	9.4 万元/亩	7.13 万元/亩
科研用地		322 元/平方米	241 元/平方米	138 元/平方米	105 元/平方米
		21.47 万元/亩	16.07 万元/亩	9.2 万元/亩	7.0 万元/亩
医疗卫生用地		319 元/平方米	238 元/平方米	137 元/平方米	104 元/平方米
		21.27 万元/亩	15.87 万元/亩	9.13 万元/亩	6.93 万元/亩
社会福利用地		313 元/平方米	234 元/平方米	134 元/平方米	102 元/平方米
		20.87 万元/亩	15.6 万元/亩	8.93 万元/亩	6.8 万元/亩
文化设施用地		316 元/平方米	236 元/平方米	135 元/平方米	103 元/平方米
		21.07 万元/亩	15.73 万元/亩	9.0 万元/亩	6.87 万元/亩
体育用地		316 元/平方米	236 元/平方米	135 元/平方米	103 元/平方米
		21.07 万元/亩	15.73 万元/亩	9.0 万元/亩	6.87 万元/亩
公用设施用地		279 元/平方米	208 元/平方米	119 元/平方米	91 元/平方米
		18.6 万元/亩	13.87 万元/亩	7.93 万元/亩	6.07 万元/亩
备注: 基准地价对应的开发程度为“六通一平”, 年期为商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地和公服用地为 50 年, 容积率为商服和住宅 1.6、工业 0.8、公服 1.2。					

附件 3:

同心县集体建设用地级别分布范围表

级别	级别分布范围	
	乡镇	行政村
I 级	豫海镇	兴隆村、余家梁村、边桥村、麻疙瘩村、砚台村、沙咀城村、沙沿村、庙儿岭村、城一村、城北村、园艺村、满春村、黄石村、黑家套子村、惠安村
	河西镇	李沿子村、下周家河湾村、上周家河湾村、红旗村、石坝村、杨河套子村、建新村、塘坊村、桃山村、农场村、艾家湾村、马家河湾村、大洪沟村、鸦咀子村、朝阳村、同德村
	丁塘镇	南阳村、湾段头村、长乐村、八方村、小山村、金家井村、干湾沟村、新华村、吴家河湾村、张家滩村、新庄子村、杨家塘村、河草沟村、团结村、丁家塘村、窑家岗子村、李家岗子村、长沟村、杨家河湾村
	兴隆乡	李堡村、王团村、新生村
	王团镇	倒墩子村、联合村、罗家河湾村、沟南村、北村、南村、东滩村、大沟沿村、李家庄村
	预旺镇	沙土坡村、土峰村、柳树堡子村、北关村、南关村
	韦州镇	旧庄村、南门村、河湾村、韦二村、韦一村、庆华村
	下马关镇	北关村、南关村、五里墩村、西沟村
II 级	河西镇	同富村、菊花台村、旱天岭村
	兴隆乡	王大套村、冯川村、黄谷村
	王团镇	羊路村、新堡子村、罗家台村、吊堡子村、蔡家滩村、前红村、虎家湾村、张家湾村、马套子村、园枣村、黄草岭村
	预旺镇	陈石塘村、郭阳洼村、胡堡子村、青羊泉村、贺家塬村、南塬村
	韦州镇	甘沟村、青龙山村、闫家圈村、石峡村、马庄子村
	下马关镇	上垣村、下垣村、三山井村、赵家庙村、陈儿庄村、刘家滩村、郑儿庄村、池家峁村、白家滩村、窑坑子村、申家滩村、王古窑村、南安村、田园村、新园村、平远村、张家树村
	马高庄乡	何家渠村、沟滩村、赵家树村、邱家渠村、乔家湾村、马高庄村、白阳洼村
	张家塬乡	折腰沟村、张家塬村、汪家塬村、梨花咀村、海棠湖村、范堡子村
田老庄乡	套塘村、五道岭子村、李家山村、石塘岭村、深沟村、石羊圈村	

附件 4:

同心县集体建设用地基准地价表

基准日期：2023 年 2 月 28 日

基 准 地 价 用 途	级 别	I	II
		商服用地	168 元/平方米 11.2 万元/亩
工业用地		70 元/平方米	60 元/平方米
		4.67 万元/亩	4.0 万元/亩
宅基地		68 元/平方米	58 元/平方米
		4.53 万元/亩	3.87 万元/亩

备注：基准地价对应的开发程度为“四通一平”，年期为商服用地 40 年、宅基地为无限年期、工业用地 50 年，容积率为商服 1.2、工业 0.8。