

观湖御景(北区)建设项目规划公示图

为了充分发挥市民在城乡管理中的作用，实施阳光计划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权。提高城乡管理规划水平，加强规划的批后管理，现将观湖御景(北区)建设项目规划方案予以公示。

项目概况：

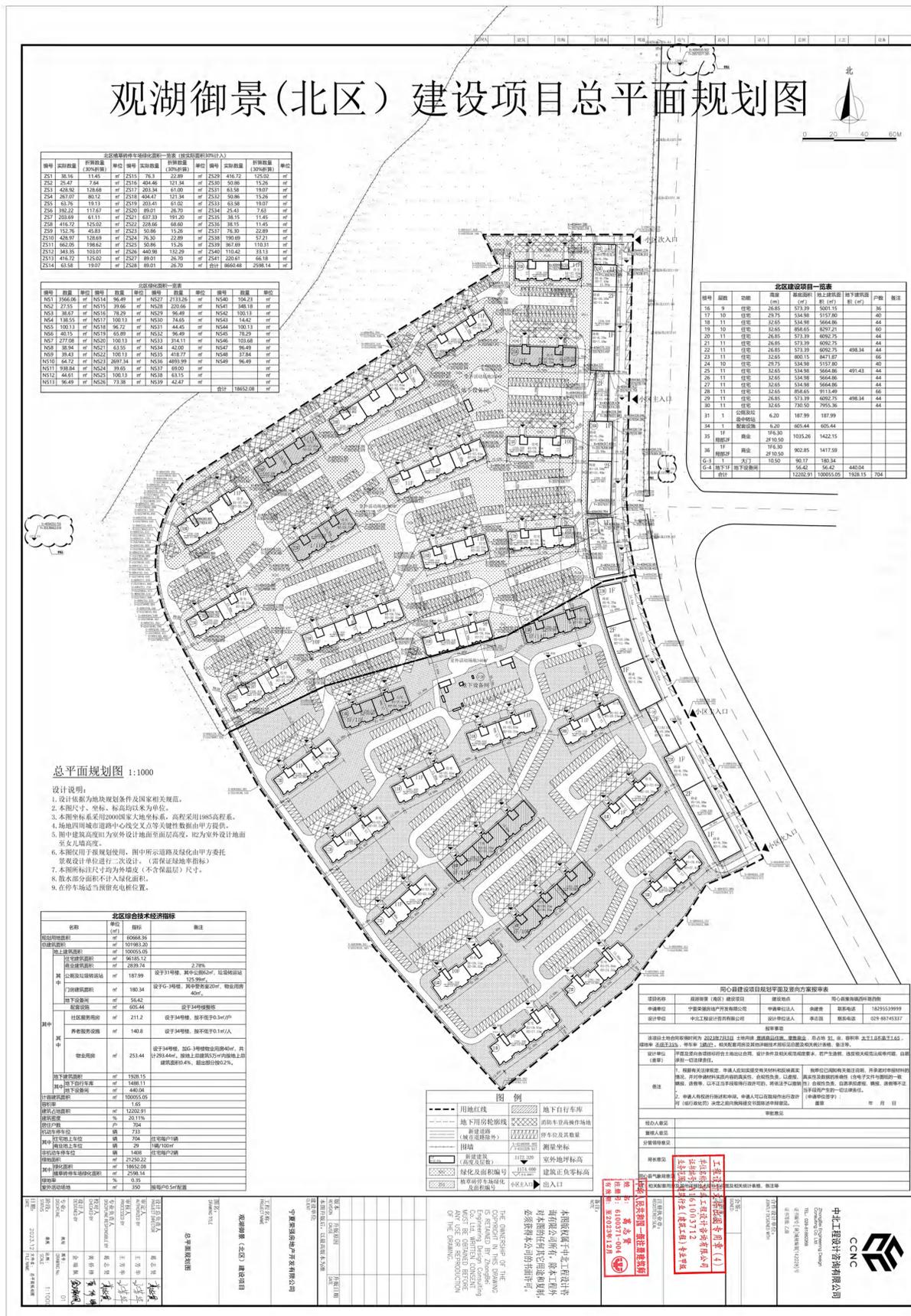
观湖御景(北区)建设项目位于同心县，具体位置为：长征西街与西环路西南角。

观湖御景建设项目(北区)总用地面积60668.36 m² (约91亩)，总建筑面积101983.20 m²，其中地上建筑面积100055.05 m²，地下建筑面积1928.15 m²，容积率1.65，建筑基底面积12202.91 m²，建筑密度20.11%，绿地面积21250.22 m²，绿地率0.35%，机动车停车位733辆。

建设内容：

观湖御景建设项目(北区)总建筑面积101983.20 m²，地上建筑面积100055.05 m²，地下建筑面积(自行车库、地下设备间)1928.15 m²；其中住宅建筑面积96185.12 m²，户数共704户，商业建筑面积2839.74 m²，公厕及垃圾转运站187.99 m²，门房建筑面积180.34 m²，社区服务用房211.2 m²，养老服务设施140.8 m²，物业用房253.44 m²。

公示时间：2024年03月14日至2023年03月22日



总鸟瞰图



透视图一



透视图二

